

R O M A N I A
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

=====

din data de 17.01.2022

privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui imobil – magazie - (garaj auto), în suprafață desfășurată construită de 510 m.p. situată în Tarlaua 18, Parcela 123, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

INITIATOR : Costel Gheorghe, primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați
NR. de înregistrare și data depunerii proiectului: 407 din 17.01.2022

Consiliul local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați întrunit în ședința ordinară on-line în data de 28.01.2022;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 404 din 17.01.2022;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de secretarul general comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, înregistrat sub nr. 405 din 17.01.2022;

Având în vedere AVIZUL DE SPECIALITATE NR.1”pentru programe de dezvoltare-economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodăria comunală, protecția mediului, servicii și comerț”, din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu;

Având în vedere adresa INSTITUȚIEI PREFECTULUI JUDEȚUL GALAȚI NR.8040/19.12.2012;

Având în vedere DECLARAȚIA înregistrată sub nr.449/17.01.2022 a membrilor COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR A COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, constituită prin Ordinul Prefectului Județul Galați nr.99/18.03.2021;

Având în vedere prevederile Legii Fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(2), lit.“c”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul a art. 196 lit. “a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1. –Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați a imobilului - magazie -(garaj auto), în suprafață desfășurată construită de 510 m.p. situată în Tarlaua 18, Parcela 123, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.2. – (1) Imobilul descris mai sus se află amplasat pe terenul ce aparține domeniului privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, Tarlaua 18, parcela 123, din intravilanul comunei conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul- magazie -(garaj auto) va fi intrabulat în Cartea Funciară a localității TUDOR VLADIMIRESCU, județul Galați.

Art.3. – Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei răspunde Primarul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Art.7. – Secretarul general al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați se însărcinează cu comunicarea si publicitatea prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMARUL COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU
GHEORGHE COSTEL



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom, positioned to the right of the official text.

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
PRIMAR
Nr. 407 din 17.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui imobil – magazie - (garaj auto), în suprafață desfășurată construită de 510 m.p. situată în Tarlaua 18, Parcela 123, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Subsemnatul Gheorghe Costel, primarul localității Tudor Vladimirescu, județul Galați rog să dispuneți spre avizare și aprobare proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui imobil – magazie - (garaj auto), în suprafață desfășurată construită de 510 m.p. situată în Tarlaua 18, Parcela 123, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Avînd în vedere imobilul magazie - (garaj auto), în suprafață desfășurată construită de 510 m.p. situată în Tarlaua 18, Parcela 123, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, se află amplasat pe terenul ce aparține domeniului privat al comunei, conform Ordinului Prefectului Județul Galați nr.182/07.06.2006, nu are proprietar, nu este întreținută, nu este păzită, fiind într-o stare avansată de degradare.

În acest sens prezint proiectul de hotărâre anexat spre a fi analizat și aprobat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, din data de 28.01.2022.



PRIMAR

Costel Gheorghe

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU
SECRETAR GENERAL
Nr. 408 din 17.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

=====

a proiectul de hotărâre privind : atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui imobil – magazie - (garaj auto), în suprafață desfășurată construită de 510 m.p. situată în Tarlaua 18, Parcela 123, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu prevederile art.136 alin.(8), lit."b" din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Avându-se în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați;
- prevederile Legii Fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- DECLARAȚIA înregistrată sub nr.449/17.01.2022 a membrilor COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR A COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU, constituită prin Ordinul Prefectului Județul Galați nr.99/18.03.2021;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit."c", din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Este necesara avizarea proiectului de hotarare de catre Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

Fata de cele aratate mai sus proiectul de hotarare anexat este de competenta Consiliului local al comunei Tudor Vladimirescu , județul Galați, de a fi analizat si aprobat in sedinta ordinara din data de 28.01.2022.

SECRETAR GENERAL


Săndița Poțodeanu

ROMANIA
Județul GALAȚI
Comuna TUDOR VLADIMIRESCU
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE
A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR

Nr. 449 din 17.01.2022

DECLARAȚIE

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR A
COMUNEI Tudor Vladimirescu;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Tudor Vladimirescu privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, a unui imobil – magazie - (garaj auto), în suprafață desfășurată construită de 510 m.p. situată în Tarlaua 18, Parcela 123, intravilanul comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați, declară că suprafața de teren următoare :

Nr. crt.	Suprafață teren	Categoria terenului	Localitatea unde este situat	Intravilan/ extravilan	Identificarea
1.		Construcții Suprafața construită la sol 510 m.p.	Comuna T. Vladimirescu	Intravilan	T.18,parcela 123

Indeplinește cumulativ condițiile impuse de art.31, alin.2 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și alte reglementări în domeniu, respectiv :

- nu a fost retrocedată ;
- nu e rezervă de teren;
- nu au fost solicitări de retrocedare pe vechile amplasamente pe acest teren;
- nu au fost și nu sunt litigii soluționate sau pe rolul instanțelor de judecată privind acest teren;
- nu a fost sechestrată sau grevată de sarcini;

Având în vedere respectarea condițiilor legale mai sus enumerate proiectul de hotărâre poate fi inițiat în forma prezentată.

Prezenta declarație ce are și caracter de aviz favorabil, a fost dată astăzi 17 ianuarie 2022 la sediul PRIMĂRIEI comunei TUDOR VLADIMIRESCU, în ședința membrilor COMISIEI LOCALE DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCJAR , convocată de Primarul comunei Tudor Vladimirescu, jud. Galați.

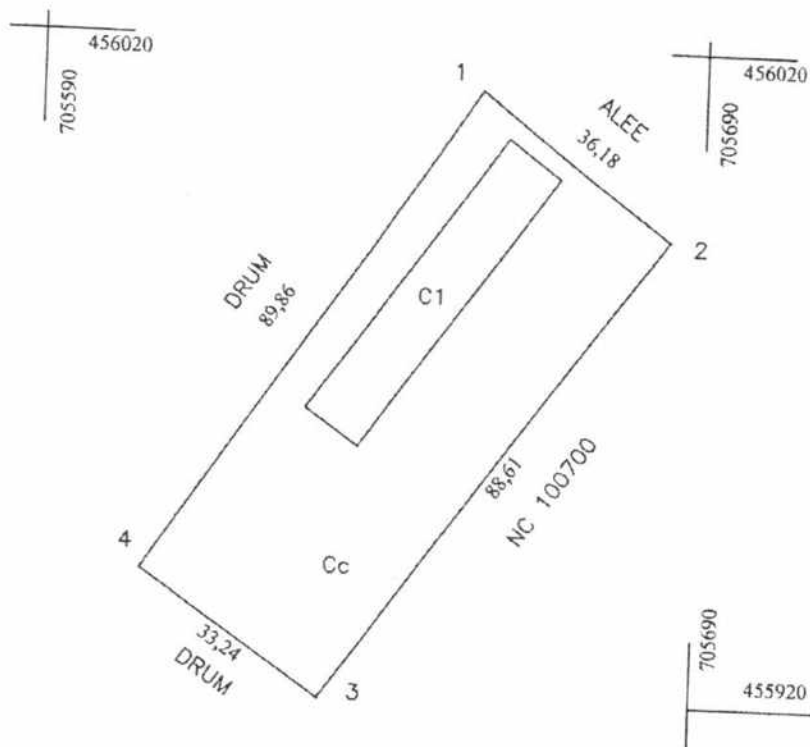
COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A
LEGILOR FONDULUI FUNCJAR A COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU

- 1.Președinte – primar Gheorghe Costel _____
2.Membru – viceprimar Cheosa Dumitru _____
3.Membru – consilier compartiment REGISTRUL AGRICOL –Stan Daniela _____
4.Secretar -secretar general Polodeanu Sândița _____

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 100699	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 3096 mp	Adresa imobilului Com. T.Vladimirescu , T 18 P 123
-------------------------	---	---



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	3096	Imobil împrejmuit
Total		3096	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	510	magazie, scd 510 mp
Total		110	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3096mp

Executant, P.F.A.IAMANDI ELENA
RO-GL-F nr.0023/07.10.2010

Semnătura și stampila
Data: 17.01.2022



Beneficiar Primaria Comunei T.Vladimirescu



GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL GALAȚI



COMISIA JUDEȚEANĂ PRIVIND STABILIREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR

Adresa: Str. Domneasca, nr. 56, 8000.008, Galați
Tel: 0236/312.100; 0236/460.330; 0236/462.739; Fax: 0236/417.218 E-mail: prefect@prefecturagalati.ro; Web: www.prefecturagalati.ro

ORDINUL nr. 182
din 07.06.2006

Privind: atribuirea în proprietatea comunei **T. Vladimirescu** a suprafeței de **7752,29 mp** teren situat în T.18, Parcela 123 ;

Mihai Capră Prefectul județului Galați, numit prin Hotărârea Guvernului României nr.1788/22.12.2005

Având în vedere adresa Primăriei comunei **T. Vladimirescu** nr.1636/31.05.2006 înregistrată la Prefectura județului Galați la nr.3918/RG/2006;

Având în vedere prevederile art.29, alin. (7) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările ulterioare;

În baza art.32 alin (1) din Legea nr.340/2004 privind Institutia Prefectului, modificată și completată cu O.U.G.nr.179/2005;

ORDONA :

Art.1./- Se atribuie în proprietatea comunei **T. Vladimirescu** suprafața de **7752,29 mp** teren situat în T.18, Parcela 123 conform art.29, alin (7) din Legea nr.18/1991 cu modificările ulterioare;

Art.2./- Amplasamentul terenului este stabilit conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul ordin;

Art.3./- Prezentul ordin intră în vigoare la data comunicării;

Art.4./- Serviciul financiar-contabilitate, resurse umane și administrativ al Institutiei Prefect a județului Galați și Primăria comunei **T. Vladimirescu** vor aduce la cunoștință prezentul ordin celor interesați.

Sef Serviciu,
Leonard Fintescu



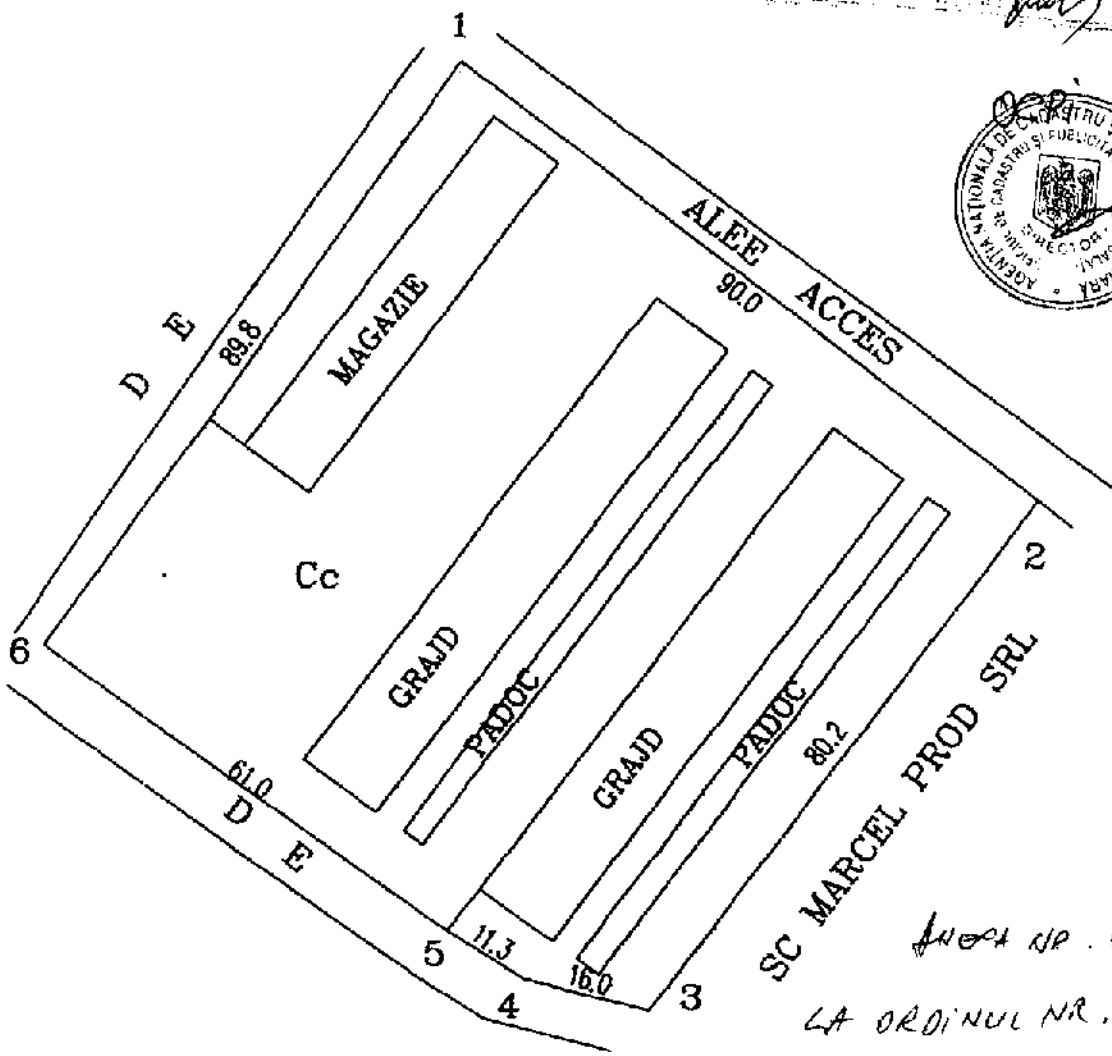
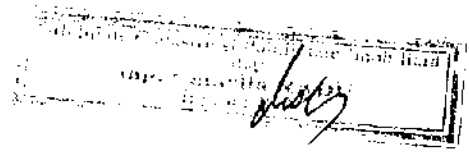
Intocmit,
M.Radu ex.4
06.06.2006

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Sc. 1 : 1000

Numele si Prenumele proprietarului:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
T. VLADIMIRESCU
Adresa: T. VLADIMIRESCU
JUD. GALATI

Judetul: GALATI
Terit. adm.: T. VLADIMIRESCU
Localitatea: T. VLADIMIRESCU
Cod siruta: 17-77313
TARLA 18, PARCELA 123

Aviz nr. 1337 din 1.06.2006

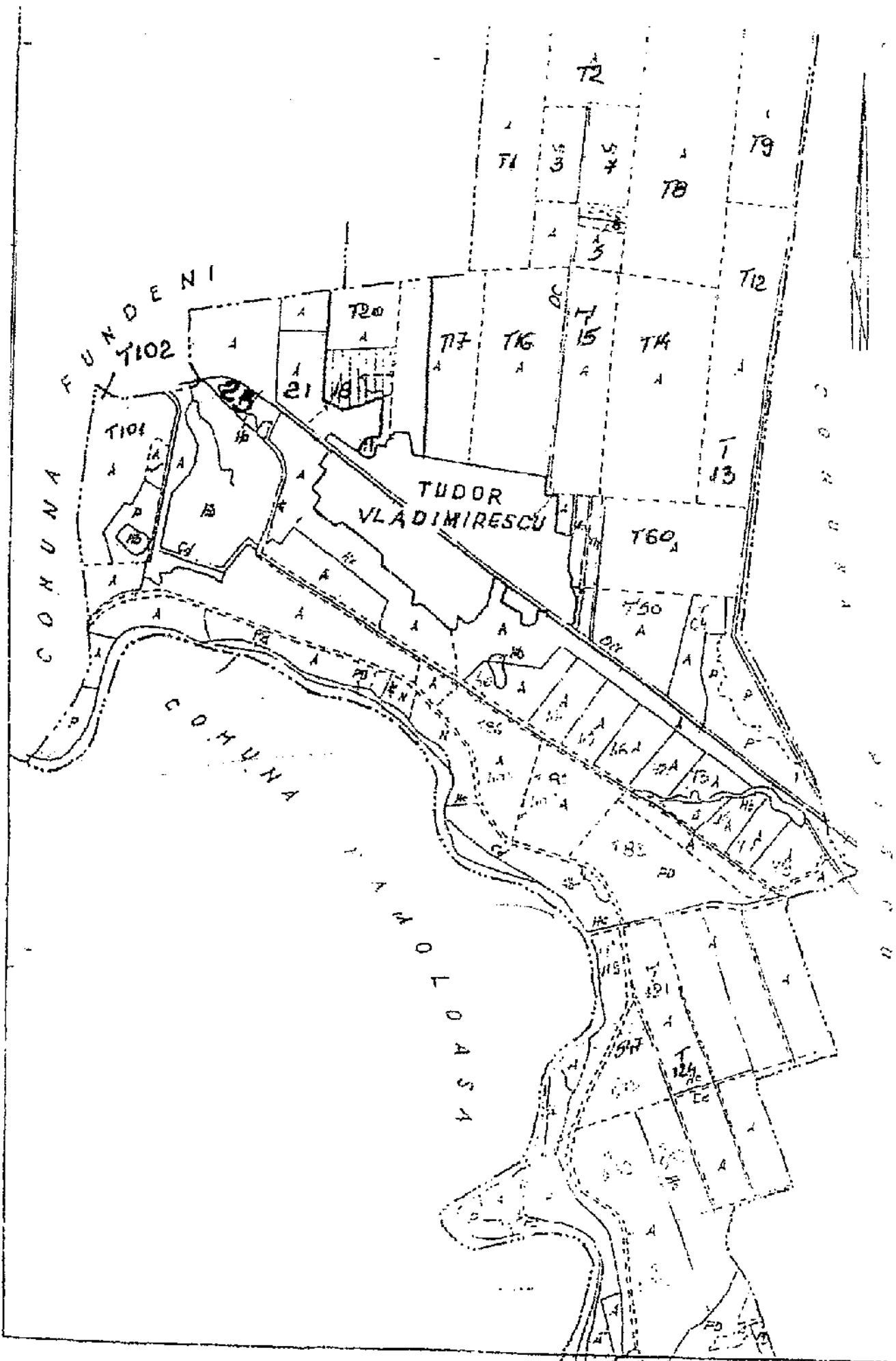


ANEXA NR. 1
LA ORDINUL NR. 182/9.06.06

S = 7752.29 mp

Data:
26.05.2006





MEMORIU TEHNIC – JUSTIFICATIV

1. Denumirea lucrării : Ridicare topografica a terenului in vederea obtinerii titlului de proprietate.
2. Beneficiarul lucrării CONSILIUL LOCAL T.VLADIMIRESCU
3. Executantul lucrării: ROMAN GINA , autorizația seria GL nr. 143
4. Scopul lucrării : obtinerea Ordinului Prefectului
5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate : pentru realizarea lucrării s-au folosit puncte de sprijin vechi ale rețelei de triangulatie puse la dispozitie de O.C.P.I. Galati. S-a realizat o drumuire cu radieri planimetrice in scopul obtinerii conturului parcelei respective. S-a lucrat in sistem de proiectie stereografic 1970, folosind tahimetru THEO 010 si ruleta metalica de 50 m .
6. Obiectul lucrării : terenul este situat in jud.Galati, teritoriul administrativ T.VLADIMIRESCU
Tarla 18 Parcela 123 in suprafata de 7752.29 mp definita prin punctele 1-2-3-4-5-6 avand urmatorii vecini :

NORD	ALEE ACCES	linia de hotar fiind marcată de punctele	1-2
nematerializată			
EST	SC MARCEL SRL	linia de hotar fiind marcată de punctele	2-3
nematerializată .			
SUD	D E	linia de hotar fiind marcată de punctele	3-4-5-6
nematerializată.			
VEST	D E	linia de hotar fiind marcată de punctele	6-1
nematerializată.			

Masuratorile s-au efectuat conform limitelor indicate de proprietar la fata locului cu respectarea normativelor tehnice in vigoare.

DATA,
26.05.2006

